

## Qu'est-ce que le PSLA?

Ce prêt permet notamment aux locataires de devenir propriétaires, tout en bénéficiant d'un prix de vente avantageux. Le Prêt Social location-accession peut faire accéder à la propriété sans apport personnel, de sa résidence principale. Il ne s'applique qu'à l'acquisition d'un logement neuf agréé par l'Etat donc éligible à ce type d'opération.

L'emprunteur sera d'abord locataire du logement, minimum 1 an - maximum 2 ans, avant de devenir propriétaire. L'opération se décline donc en deux phases :

- **La phase locative** : phase durant laquelle le locataire verse au propriétaire bailleur (HLM) une redevance constituée d'une indemnité d'occupation (dont une partie est déduite du prix du logement) et de charges locative ;

- **La phase d'accession** : permet la levée d'option, le locataire se porte alors acquéreur de son logement, il ne paiera plus de redevance mais des mensualités à la banque comme lors d'un achat immobilier à crédit.

La partie de la redevance, correspondant à l'indemnité d'occupation, versée pendant la phase locative constituera un apport personnel qui sera déduit du prix du bien lors de la levée d'option.

## Conditions d'éligibilité

- ✓ Logement affecté à sa **résidence principale**
- ✓ Avoir des revenus fiscaux de référence **inférieurs aux plafonds\***

## Quels sont les avantages ?

- ✓ Exonération de taxe foncière
  - ✓ Frais de notaire et TVA réduits
  - ✓ Pas de frais d'agence
  - ✓ Il est possible de prétendre au PTZ
- ainsi qu'à d'autres prêts sous certaines conditions



\*Scannez ce code pour obtenir les plafonds de revenus

Pour plus d'infos :

**SIKOA - Service Transactions Immobilières**

Résidence Vatable - Bât E - 6<sup>ème</sup> étage BP  
446 - 97164 POINTE-A-PITRE Cedex  
✉ sti@sikoa.fr [www.sikoa.fr](http://www.sikoa.fr)

**Sikoa** 

**Groupe ActionLogement**  
l'espace logement, espace de vie

**DEVENEZ  
PROPRIETAIRE  
DE VOTRE  
LOGEMENT NEUF  
T4 POUR  
180 000€**



ACHETER



RÉSIDENCE  
**Rézilyans**  
à Grippon Morne-à-l'eau

Livraison prévisionnelle décembre 2022



**Sikoa** 

**Groupe ActionLogement**  
l'espace logement, espace de vie

# RÉSIDENCE Rézilyans

à Grippon Morne-à-l'eau

## Un emplacement idéal

SIKOA vous propose d'acquérir un logement neuf de type 4 duplex, au cœur du centre bourg de la ville de Morne-à-l'eau, dans la résidence sécurisée « Rézilyans ».

Situé à l'angle de la rue Achille René Boisneuf et du boulevard Nelson Mandela, ce charmant T4 en duplex sera intégré à un futur **éco quartier**. Ce dernier bénéficiera d'un cadre agréable, mêlant commerces, jardins partagés, équipements sportifs...

Sa proximité avec les **infrastructures de la ville** de Morne-à-l'Eau, (école, collège, lycée, commerces de proximité) sont des atouts non négligeables pour l'installation d'une famille.

Votre futur logement est doté d'une **place de stationnement privative** et d'un confort énergétique et phonique.

RDC

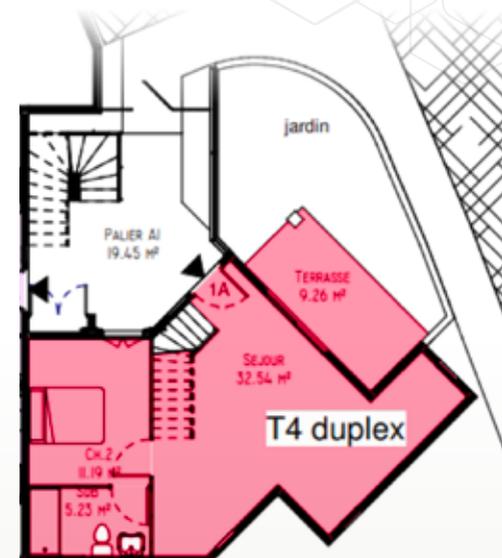
## Bienvenue chez vous

Découvrez votre nouvel espace de vie de **91 m<sup>2</sup>** composé d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à votre terrasse.

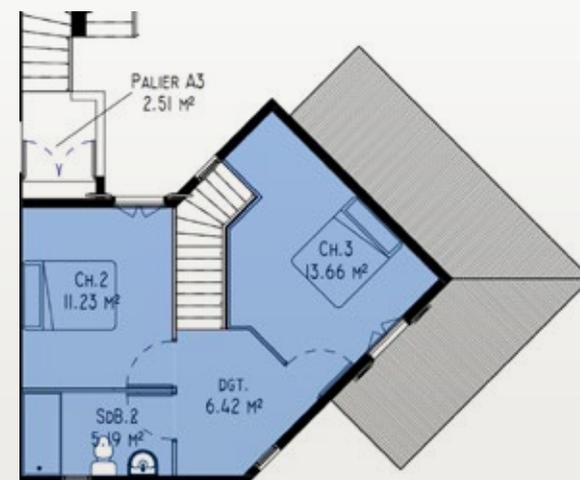
Imaginez-vous dans votre **jardin** de 19,70 m<sup>2</sup>, profitant du calme de la résidence.

La **suite parentale** de 16m<sup>2</sup> attenante au séjour sera votre espace privilégié.

Vous trouverez à l'étage, deux chambres et une salle de douche.



1<sup>ER</sup>  
ETAGE



Sikoa 

Groupe ActionLogement

*l'espace logement, espace de vie*