

Qu'est-ce que le PSLA?

Ce prêt permet notamment aux locataires de devenir propriétaires, tout en bénéficiant d'un prix de vente avantageux. Le Prêt Social location-accession peut faire accéder à la propriété sans apport personnel, de sa résidence principale. Il ne s'applique qu'à l'acquisition d'un logement neuf agréé par l'Etat donc éligible à ce type d'opération.

L'emprunteur sera d'abord locataire du logement, minimum 1 an - maximum 2 ans, avant de devenir propriétaire. L'opération se décline donc en deux phases :

- **La phase locative** : phase durant laquelle le locataire verse au propriétaire bailleur (HLM) une redevance constituée d'une indemnité d'occupation (dont une partie est déduite du prix du logement) et de charges locatives ;

- **La phase d'accession** : permet la levée d'option, le locataire se porte alors acquéreur de son logement, il ne paiera plus de redevance mais des mensualités à la banque comme lors d'un achat immobilier à crédit.

La partie de la redevance, correspondant à l'indemnité d'occupation, versée pendant la phase locative constituera un apport personnel qui sera déduit du prix du bien lors de la levée d'option.

Conditions d'éligibilité

- ✓ Logement affecté à sa **résidence principale**
- ✓ Avoir des revenus fiscaux de référence **inférieurs aux plafonds***

Quels sont les avantages ?

- ✓ Exonération de taxe foncière
- ✓ Frais de notaire et TVA réduits
- ✓ Pas de frais d'agence
- ✓ Il est possible de prétendre au PTZ ainsi qu'à d'autres prêts sous certaines conditions



*Scannez ce code pour obtenir les plafonds de revenus



Pour plus d'infos, rendez-vous sur notre site internet

Résidence Vatable - Bât E - 6^{ème} étage BP446
97164 POINTE-A-PITRE Cedex
✉ sti@sikoa.fr www.sikoa.fr



Sikoa

Groupe ActionLogement
l'espace logement, espace de vie

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE AVEC SIKOA



ACHETER



*Photo non contractuelle

RÉSIDENCE
Le Petit Choisy

Choisy - Saint-Claude

Sikoa

Groupe ActionLogement
l'espace logement, espace de vie

RÉSIDENCE Le Petit Choisy Choisy - Saint-Claude

Une résidence dans un écrin de verdure

Localisée sur les hauteurs de La Basse-Terre, au pied de la Soufrière, Saint-Claude est connue notamment pour ses sources thermales ainsi que pour le Camp Jacob, un ancien hôpital militaire devenu l'un des campus de l'Université des Antilles.

Adaptée aux amoureux de la nature, Saint Claude est réputé pour son climat agréable.

Nichée dans un environnement verdoyant la résidence « Le Petit Choisy » vous invite à déposer vos valises dans un havre de paix qui néanmoins reste proche de toutes commodités



Implantation bâtiment PLSA

Bienvenue chez vous

Et si, vous vous projetez dans votre logement avec des couleurs dans l'air du temps ?



*Photos non contractuelles

Devenir propriétaire est un rêve accessible avec SIKOA

Bienvenue chez vous

Votre futur appartement vous promet une qualité de vie :

- On vous laisse le soin de personnaliser la cuisine
- Grandes chambres
- Suite parentale pour les T4
- 2 salles d'eau pour les T4
- Place de parking
- Plateau sportif

Type 3 - 75,53m²

A partir de **154 000€ TTC**

Type 4 - 97,40m²

A partir de **198 000€ TTC**



Sikoa

Groupe ActionLogement
l'espace logement, espace de vie